

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Зея, мкр. Светлый, д. 81**

город Зея

22.10.2019г.

**Место проведения:** город Зея, мкр. Светлый, МОБУ СОШ № 4, актовЫй зал.

**Дата проведения собрания:** собрание состоялось 18 октября 2019г. в 18 часов 30 минут.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 18 октября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 14 часов 00 минут 22 октября 2019г., город Зея, мкр. Светлый, 53/1 (здание управляющей компании ООО «ГКС»).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. г. Зея, мкр. Светлый, д. 81, проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы» (ОГРН 1052800313345, ИНН 2815006262).

Количество присутствующих лиц – 3 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зея, мкр. Светлый, д. 81, собственники владеют 3392,1 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3392,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д. 81, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

**Кворум отсутствует.**

**Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
5. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.
6. Утверждение сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 630 215,52 рублей (шестьсот тридцать тысяч двести пятнадцать рублей 52 копейки).

7. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.


**Место (адрес) хранения настоящего протокола:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений (вручения решений) многоквартирного дома.
- 2) Копия текста решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Копия текста извещения о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Список присутствующих на общем собрании лиц.

Председатель общего собрания  Бабушкин Денис Николаевич 22.10.2019г.

Секретарь общего собрания  Платонова Ирина Андреевна 22.10.2019г.

Член счетной комиссии  Долотова Олеся Александровна 22.10.2019г.

Член счетной комиссии  Платонова Ирина Андреевна 22.10.2019г.